

JADWAL	
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS) di Tanggal Terakhir Perdagangan Saham dengan HMETD di:	24 Juni 2013
• Pasar Reguler dan Negosiasi	1 Juli 2013
• Pasar Tuni	4 Juli 2013
Tanggal Mulai Perdagangan Saham Tanpa HMETD di:	
• Pasar Reguler dan Negosiasi	2 Juli 2013
• Pasar Tuni	5 Juli 2013
Tanggal Pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berlaku atas HMETD (Record Date)	4 Juli 2013
Distribusi HMETD	5 Juli 2013
Tanggal Pencatatan HMETD di Bursa	8 Juli 2013
Periode Perdagangan HMETD	8 - 12 Juli 2013
Periode Pelaksanaan HMETD	8 - 12 Juli 2013
Tanggal Terakhir Pembayaran	16 Juli 2013
Pemenuhan Saham Tambahan Tanpa Pengetahan	17 Juli 2013
Tanggal Pengembalian Uang Pemenuhan Saham Tambahan	19 Juli 2013

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. (selanjutnya dalam prospektus ini disebut "Perseroan") menerbitkan Prospektus Penawaran Pendanaan Emitor Efek sekuritas dengan Penawaran Umum Terbatas I ini kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) di Jakarta dengan surat No. 135/WJK/KV/2013 pada tanggal 23 Mei 2013 sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 (selanjutnya disebut "Undang-Undang Pasar Modal") dan peraturan pelaksanaannya.

Lembara dan Prospektus Penawaran Umum dalam rangka PUT I ini bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran semua informasi yang faktual mengenai setiap kegiatan yang dilaksanakan dalam Prospektus ini sesuai dengan bidang tugas masing-masing berdasarkan ketentuan yang berlaku dalam wilayah Republik Indonesia dan kode etik, norma serta standar prosedur masing-masing.

Sehubungan dengan PUT I ini, setiap pihak terafiliasi tidak diperkenankan menjual dan/atau membuat pernyataan apapun mengenai hal-hal yang tidak tercantum dalam Prospektus ini tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Perseroan.

Lembara dan Prospektus Penawaran Umum yang terafiliasi dengan PUT I ini dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak yang terafiliasi dengan Perseroan, baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

PUT I INI TIDAK DIDATARKAN BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENEMUKAN PROSPEKTUS INI DAN/ATAU SERTIFIKAT BUKI HMETD ATAU DOKUMEN-DOKUMEN YANG BERKAITAN DENGAN PUT I INI, MAKA DOKUMEN-DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI SUTU DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM ATAU MELAKSANAKAN HMETD, KECELAHAN HMETD TERSEBUT, ATAU PEMBELIAN SAHAM, MAUPUN PELAKSANAAN HMETD TERSEBUT TIDAK BERTANGGUNG, ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU DI NEGARA ATAU YURISDIKSI DI LUAR REPUBLIK INDONESIA TERSEBUT.

PERSEROAN TELAH MENGGUAKAN SEMUA INFORMASI YANG WAJIB DIKETAHUI OLEH PUBLIK DAN TIDAK ADA LAGI INFORMASI YANG BELUM DIUNGKAPKAN SEHINGGA TIDAK MENYESATKAN PUBLIK.

PENAWARAN UMUM TERBATAS I

Perseroan didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 di Jakarta sesuai Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 45 tanggal 23 Desember 1982 yang dibuat dihadapan Hobropenning, Notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia (selanjutnya disebut "Menteri Hukum") dengan keputusan No. C2-117/DT/01 Th. 83 tanggal 27 Juli 1983 dan tertumultumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 96, tanggal 2 Desember 1983 (TKA Pendirian).

Anggaran Dasar Perseroan mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir berdasarkan Akta Perubahan Keputusan Rapat Pembelian Anggaran Dasar No. 104 tanggal 22 Mei 2012, dibuat di hadapan Ananti Arisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang isinya penambahan ketentuan dalam pasal 21 tentang Pungutan Laba dan Pembagian Dividen, Perubahan anggaran dasar Perseroan tersebut telah diterima dan dicatat dalam database Sistemabukur Kementerian berdasarkan Surat Penetapan Menteri Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.10.0034 tanggal 22 Februari 2013.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak adalah bergerak dalam kegiatan usaha jasa konstruksi oleh Perseroan dan perdagangan, industri dan jasa melalui Entitas Anak.

Struktur permodalan dan komposisi pemegang saham Perseroan sebagaimana tercantum dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 30 April 2013 yang dikelola oleh PT Admindo Transindo selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,00 per lembar Saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Persentase (%)
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.000.000.000	600.000.000.000	
PT. Pembangunan Jaya	1.985.917.500	198.591.750.000	67,85
Dr. (HC) I. Ciputra	65.105.760	6.510.576.000	2,22
PT Budimulia Investama	37.629.340	3.762.934.000	1,28
PT. Penta Cosmopolitan Corporation	37.629.340	3.762.934.000	1,28
Dr. I. Soekirman	29.597.070	2.959.707.000	1,01
Dr. H. H. S. Sekeloa, MM	29.504.760	2.950.476.000	1,01
Melliani Florence Wisnu H.	18.935.520	1.893.552.000	0,65
Dr. A. E. Purwaningrum	15.591.850	1.559.185.000	0,53
Dr. I. Indra Satrio, SE	4.861.210	486.121.000	0,17
Henry Subrata, SH	3.564.880	356.488.000	0,12
Dr. H. KRHM Daryanto Mangrove/PT. Yodingrad	3.277.250	327.725.000	0,11
Talit Dharmawati	1.567.480	156.748.000	0,05
Dorothea Samola	876.140	87.614.000	0,03
Ahli walis Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning	435.870	43.587.000	0,01
Ahli walis Alm. Sulpho Surjo Amirdharmo, PhD	435.870	43.587.000	0,01
Dr. Anifin Pontas	394.630	39.463.000	0,01
Dr. I. Susilo Dewanto	84.170	8.417.000	0,00
Okky Darmasesto	34.620	3.462.000	0,00
Dr. H. R. Rajendra, MBA, PhD	34.620	3.462.000	0,00
Dr. H. H. Moh. Slamet B.	5.230	523.000	0,00
Dr. H. Achmad Muhi, MBA	160	16.000	0,00
Delaville Investment Ltd	284.100.525	28.410.052.500	9,68
Masyarakat	419.473.300	41.947.330.000	14,17
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.935.533.575	293.553.357.500	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	3.064.466.425	306.466.642.500	

Apabila HMETD yang ditawarkan dalam PUT I ini dilaksanakan seluruhnya menjadi saham oleh Perseroan, maka struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan serta secara proforma sebelum PUT I dan sesudah PUT I dalam tabel dibawah ini:

Keterangan	Sebelum PUT I			Setelah PUT I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	6.000.000.000	600.000.000.000		6.000.000.000	600.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.000.000.000	600.000.000.000		6.000.000.000	600.000.000.000	
PT. Pembangunan Jaya	1.985.917.500	198.591.750.000	67,85	2.065.370.654	206.537.065.400	57,85
Dr. (HC) I. Ciputra	65.105.760	6.510.576.000	2,22	72.393.733	7.239.373.280	2,22%
PT Budimulia Investama	37.629.340	3.762.934.000	1,28	41.913.378	4.191.037.775	1,28%
PT. Penta Cosmopolitan Corporation	37.629.340	3.762.934.000	1,28	41.913.378	4.191.037.775	1,28%
I. Soekirman	29.597.070	2.959.707.000	1,01	32.886.030	3.288.603.210	1,01%
Dr. H. H. S. Sekeloa, MM	29.504.760	2.950.476.000	1,01	32.761.617	3.276.161.680	1,01%
Melliani Florence Wisnu H.	18.935.520	1.893.552.000	0,65	21.042.777	2.104.277.770	0,65%
Dr. A. E. Purwaningrum	15.591.850	1.559.185.000	0,53	17.344.278	1.734.427.770	0,53%
Dr. I. Indra Satrio, SE	4.861.210	486.121.000	0,17	5.401.344	540.134.440	0,17%
Henry Subrata, SH	3.564.880	356.488.000	0,12	3.960.976	396.097.680	0,12%
Dr. H. KRHM Daryanto Mangrove/PT. Yodingrad	3.277.250	327.725.000	0,11	3.641.388	364.138.880	0,11%
Talit Dharmawati	1.567.480	156.748.000	0,05	1.744.644	174.464.440	0,05%
Dorothea Samola	876.140	87.614.000	0,03	971.486	97.148.680	0,03%
Ahli walis Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning	435.870	43.587.000	0,01	484.300	48.430.000	0,01%
Ahli walis Alm. Sulpho Surjo Amirdharmo, PhD	435.870	43.587.000	0,01	484.300	48.430.000	0,01%
Dr. Anifin Pontas	394.630	39.463.000	0,01	438.478	43.847.780	0,01%
Dr. I. Susilo Dewanto	84.170	8.417.000	0,00	99.522	9.952.220	0,00%
Okky Darmasesto	34.620	3.462.000	0,00	39.467	3.946.670	0,00%
Dr. H. R. Rajendra, MBA, PhD	34.620	3.462.000	0,00	39.467	3.946.670	0,00%
Dr. H. H. Moh. Slamet B.	5.230	523.000	0,00	5.820	582.000	0,00%
Dr. H. Achmad Muhi, MBA	160	16.000	0,00	171	17.100	0,00%
Delaville Investment Ltd	284.100.525	28.410.052.500	9,68	315.667.250	31.566.725.000	9,68%
Masyarakat	419.473.300	41.947.330.000	14,17	462.166.366	46.216.636.600	14,17%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.935.533.575	293.553.357.500	100,00	3.051.702.810	305.170.281.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	3.064.466.425	306.466.642.500		3.146.271.230	314.627.230.000	

Pemegang HMETD yang tidak melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru dalam rangka PUT I ini, dapat menjual haknya kepada pihak lain sejak tanggal 12 Juli 2013 sampai dengan tanggal 12 Juli 2014 melalui BEI atau dapat dipindahkan di luar Bursa sesuai dengan Peraturan Bapepam & LK No. 1/01/11. Pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru tidak diwajibkan menjual PUT I ini sesuai dengan porsi sahamnya dalam pemenuhan persentase kepemilikan sahamnya dalam Perseroan (terdilusi) sesuai dengan maksimum 10% (sepuluh persen).

Jika Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT I ini tidak seluruhnya diambil bagian oleh Pemegang HMETD, maka sisa yang tidak dilaksanakan akan ditawarkan kepada Pemegang HMETD lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya, seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD secara proporsional berdasarkan hak yang telah dilaksanakan.

Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah 12 Juli 2013 dimana hak yang tidak dilaksanakan setelah tanggal tersebut menjadi tidak berlaku. Dalam hal pemegang saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan efek tersebut akan menjadi milik Perseroan dan akan dijual oleh Perseroan serta hasil penjualannya akan dimasukkan ke dalam rekening Perseroan.

Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka Penawaran Umum Terbatas PUT I PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. No. 81 tanggal 22 Mei 2013 yang dibuat di hadapan Ananti Arisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, telah ditetapkan bahwa sisa saham yang tidak diambil bagian oleh para pemegang saham, seluruhnya akan diambil oleh PT Indo Premier Securities selaku perantara dalam pemegang saham Perseroan secara proforma dalam tabel dibawah ini (dengan asumsi Harga Pelaksanaan sebesar Rp1.330).

Keterangan	Sebelum PUT I			Setelah PUT I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	6.000.000.000	600.000.000.000		6.000.000.000	600.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.000.000.000	600.000.000.000		6.000.000.000	600.000.000.000	
PT. Pembangunan, Jaya	1.985.917.500	198.591.750.000	67,85	1.985.917.500	198.591.750.000	60,89%
Dr. (HC) I. Ciputra	65.105.760	6.510.576.000	2,22	65.105.760	6.510.576.000	2,00%
PT Budimulia Investama	37.629.340	3.762.934.000	1,28	37.629.340	3.762.934.000	1,25%
PT. Penta Cosmopolitan Corporation	37.629.340	3.762.934.000	1,28	37.629.340	3.762.934.000	1,19%
Dr. I. Soekirman	29.597.070	2.959.707.000	1,01	29.597.070	2.959.707.000	0,91%
Dr. H. H. S. Sekeloa, MM	29.504.760	2.950.476.000	1,01	29.504.760	2.950.476.000	0,90%
Melliani Florence Wisnu H.	18.935.520	1.893.552.000	0,65	18.935.520	1.893.552.000	0,58%
Dr. A. E. Purwaningrum	15.591.850	1.559.185.000	0,53	15.591.850	1.559.185.000	0,48%
Dr. I. Indra Satrio, SE	4.861.210	486.121.000	0,17	4.861.210	486.121.000	0,15%
Henry Subrata, SH	3.564.880	356.488.000	0,12	3.564.880	356.488.000	0,11%
Dr. H. KRHM Daryanto Mangrove/PT. Yodingrad	3.277.250	327.725.000	0,11	3.277.250	327.725.000	0,10%
Talit Dharmawati	1.567.480	156.748.000	0,05	1.567.480	156.748.000	0,05%
Dorothea Samola	876.140	87.614.000	0,03	876.140	87.614.000	0,03%
Ahli walis Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning	435.870	43.587.000	0,01	435.870	43.587.000	0,01%
Ahli walis Alm. Sulpho Surjo Amirdharmo, PhD	435.870	43.587.000	0,01	435.870	43.587.000	0,01%
Dr. Anifin Pontas	394.630	39.463.000	0,01	394.630	39.463.000	0,01%
Dr. I. Susilo Dewanto	84.170	8.417.000	0,00	84.170	8.417.000	0,00%
Okky Darmasesto	34.620	3.462.000	0,00	34.620	3.462.000	0,00%
Dr. H. R. Rajendra, MBA, PhD	34.620	3.462.000	0,00	34.620	3.462.000	0,00%
Dr. H. H. Moh. Slamet B.	5.230	523.000	0,00	5.230	523.000	0,00%
Dr. H. Achmad Muhi, MBA	160	16.000	0,00	160	16.000	0,00%
PT Indo Premier Securities				328.176.395	32.817.639.500	10,90%
Delaville Investment Ltd	284.100.525	28.410.052.500	9,68	284.100.525	28.410.052.500	8,71%

PROSPEKTUS RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBERANAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PANGGILAN YANG BERTANGGUNG DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk. ("PERSEROAN") BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANGAN SEMUA KETERANGAN, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.



Kegiatan Usaha: Jasa Konstruksi oleh Perseroan, Perdagangan, Industri dan Jasa melalui Entitas Anak

Kantor Pusat: Kantor Taman Bintara Jaya Gedung B Jalan Bintara Raya Jakarta 12330 - Indonesia
 No. Telp. : (021) 734.0260, 736.3932 dan Fax : (021) 736.3959
 Email: corporate@jayakonstruksi.com, Situs Internet: www.jayakonstruksi.com

PENAWARAN UMUM TERBATAS I KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM DALAM RANGKA PENERBITAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("HMETD")

Sebanyak-banyaknya 326.170.395 (tiga ratus dua puluh enam juta seratus tujuh puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh lima) Saham Biasa Atas Nama, dengan Nilai Nominal Rp 100 (seratus Rupiah) setiap saham yang ditawarkan dengan kisaran Harga Pelaksanaan Rp 1.350,- (seribu tiga puluh lima puluh Rupiah) - Rp 1.500,- (seribu lima puluh Rupiah) dan akan dikaitkan di BEI. Setiap pemegang saham yang memiliki 9 (sembilan) saham yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 4 Juli 2013 cukup 16.000 (delapan belas ribu) HMETD dimana 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) Saham Baru yang harus dibayar penuh pada saat melakukan pemesanan pembelian saham. Saham Baru dan PUT I memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak atas dividen dengan saham yang telah disetor penuh pada saat melakukan pemesanan pembelian saham. HMETD yang ditawarkan melalui PUT I ini seluruhnya merupakan saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dan akan dikaitkan di Bursa Efek Indonesia.

Jika saham-saham yang ditawarkan dalam PUT I ini tidak seluruhnya diambil bagian oleh Pemegang HMETD, maka sisa yang tidak dilaksanakan akan ditawarkan kepada Pemegang HMETD lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD, secara proporsional berdasarkan hak yang dilaksanakan.

Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka Penawaran Umum Terbatas PUT I PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. No. 81 tanggal 22 Mei 2013 yang dibuat di hadapan Ananti Arisanti, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, telah ditetapkan bahwa sisa saham yang tidak diambil bagian oleh para pemegang saham, seluruhnya akan diambil oleh PT Indo Premier Securities dengan Harga Pelaksanaan sampai jumlah seluruhnya sebesar maksimum Rp 500.000.000,00. (lima ratus miliar Rupiah).

Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah 12 Juli 2013 dimana hak yang tidak dilaksanakan setelah tanggal tersebut menjadi tidak berlaku. Dalam hal pemegang saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan efek tersebut menjadi milik Perseroan dan akan dijual oleh Perseroan serta hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening Perseroan.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAP PERSEROAN ADALAH PERSAINGAN, SELENGKAPANYA DICANTUMKAN PADA BAB V DALAM PROSPEKTUS INI.

JIKA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN TIDAK MELAKSANAKAN HAKNYA UNTUK MEMBELI SAHAM BARU YANG DITAWARKAN SESUAI DENGAN PORSI SAHAMNYA, MAKA KEPEMILIKAN PROPORSI SAHAMNYA DALAM PERSEROAN AKAN MENGALAMI PENURUNAN (DILUSI) SEBESAR MAKSIMUM 10% SETELAH PELAKSANAAN HMETD.

PENAWARAN UMUM TERBATAS I MENJADI EFEKTIF SETELAH DISETUJUI OLEH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PERSEROAN DALAM HAL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA TIDAK MENYETUJUI PENERBITAN HMETD, MAKA KEGIATAN-KEGIATAN YANG TELAH DIUKURAKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA PENERBITAN HMETD SESUAI DENGAN JADWAL TERSEBUT DI ATAS DIANGGAP TIDAK PERNAH ADA.

Keterangan	Sebelum PUT I			Setelah PUT I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	(%)
Masyarakat	419.549.730	41.954.973.000				

